

Maßstab 1:500 SATZUNG DER LANDESHAUPTSTADT KIEL ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES NR. 1017V "KAP HORN MISCHNUTZUNG"

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 84 der Landesbauordnung für das Land Schleswig-Holstein (LBO) sowie § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) wird i.V.m. Planungsgesetzstellungsgesetz (PlanSIG) vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041) nach Beschlussfassung durch die Ratsversammlung vom _____ folgende Satzung über die 1. Änderung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 1017V "Kap Horn Mischnutzung", bestehend aus der Planzeichnung mit Vorhaben- und Erschließungsplan und den textlichen Festsetzungen, erlassen:



LEGENDE

STB	Stahlbeton	STB	Stahlbeton	STB	Stahlbeton
MW	Mauerwerk	MW	Mauerwerk	MW	Mauerwerk
TK	Trockenbau	TK	Trockenbau	TK	Trockenbau
DM	Dämmung	DM	Dämmung	DM	Dämmung
ER	Erdreich	ER	Erdreich	ER	Erdreich
AS	Asphaltdecke	AS	Asphaltdecke	AS	Asphaltdecke
FA	Fußbodenbelag	FA	Fußbodenbelag	FA	Fußbodenbelag
FL	Fliesen	FL	Fliesen	FL	Fliesen
LA	Laminat	LA	Laminat	LA	Laminat
MA	Marmor	MA	Marmor	MA	Marmor
GL	Glas	GL	Glas	GL	Glas
KL	Keramik	KL	Keramik	KL	Keramik
ST	Stahl	ST	Stahl	ST	Stahl
BE	Beton	BE	Beton	BE	Beton
GR	Grünfläche	GR	Grünfläche	GR	Grünfläche
...

Hinweis:
Die Lagegenauigkeit der dargestellten Rampen, Treppen und Wege kann ggf. aufgrund anzupassender Höhenlagen in Abstimmung mit den zuständigen Fachämtern modifiziert werden.

Stadtplanungsamt
Plan 2 von 3 (Vorhaben- und Erschließungsplan)

Landeshauptstadt Kiel

1. ÄNDERUNG DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES NR. 1017V "Kap Horn Mischnutzung"

Baugebiet: Kiel-Südfließ, Wertbahnstraße 1
(Gemarkung Kiel-N, Flur 14, Flurstück 285 und Flur 13, Flurstück 232)



Übersichtskarte 1:7.500

1017V - 1. Änderung

Entworfen und aufgestellt nach §§ 8 und 9 und 12 BauGB auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses des Bauausschusses vom 07.02.2018.

Der Entwurf der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1017V, bestehend aus der Planzeichnung mit Vorhaben- und Erschließungsplan und den textlichen Festsetzungen sowie der Begründung, haben in der Zeit vom _____ bis _____ nach vorheriger Anhörung der Bürgerinnen und Bürger im öffentlichen Beteiligungsverfahren in der Auslegungsfähigkeit vorgezeichnet werden können, öffentlich ausgestellt.

Gem. § 4 Abs. 1 BauGB hat die Gemeindevertretung die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1017V, bestehend aus der Planzeichnung mit Vorhaben- und Erschließungsplan und den textlichen Festsetzungen sowie der Begründung, am _____ beschlossen.

Die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1017V ist seit dem _____ öffentlich bekanntgemacht.

Die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1017V ist seit dem _____ im Amtsblatt bekanntgemacht.

Die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1017V ist seit dem _____ im Amtsblatt bekanntgemacht.

Die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1017V ist seit dem _____ im Amtsblatt bekanntgemacht.

Für die Darstellung des Bestandes (im Maßstabsverhältnis 1:500) gelten die Kartographischen Anweisungen für die Herstellung und Bezeichnung der Stadtpläne der Landeshauptstadt Kiel.

Der katastralmäßige Bestand am _____ sowie die geometrischen Festsetzungen der neu städtebaulichen Planung werden als richtig beschiedigt.

Kiel, den _____

Landeshauptstadt Kiel
Der Oberbürgermeister
Amt für Bauordnung,
Vermessung und
Geoinformation
U.A.

Originalmaßstab 1:500

0 5 10 20 30 m

Kiel, den _____

Landeshauptstadt Kiel
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
I. A.

Kiel, den _____

Landeshauptstadt Kiel
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
I. A.

Kiel, den _____

Landeshauptstadt Kiel
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
I. A.

Kiel, den _____

Landeshauptstadt Kiel
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
I. A.

Kiel, den _____

Landeshauptstadt Kiel
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
I. A.

Maßstab 1:250 SATZUNG DER LANDESHAUPTSTADT KIEL ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES NR. 1017V "KAP HORN MISCHNUTZUNG"

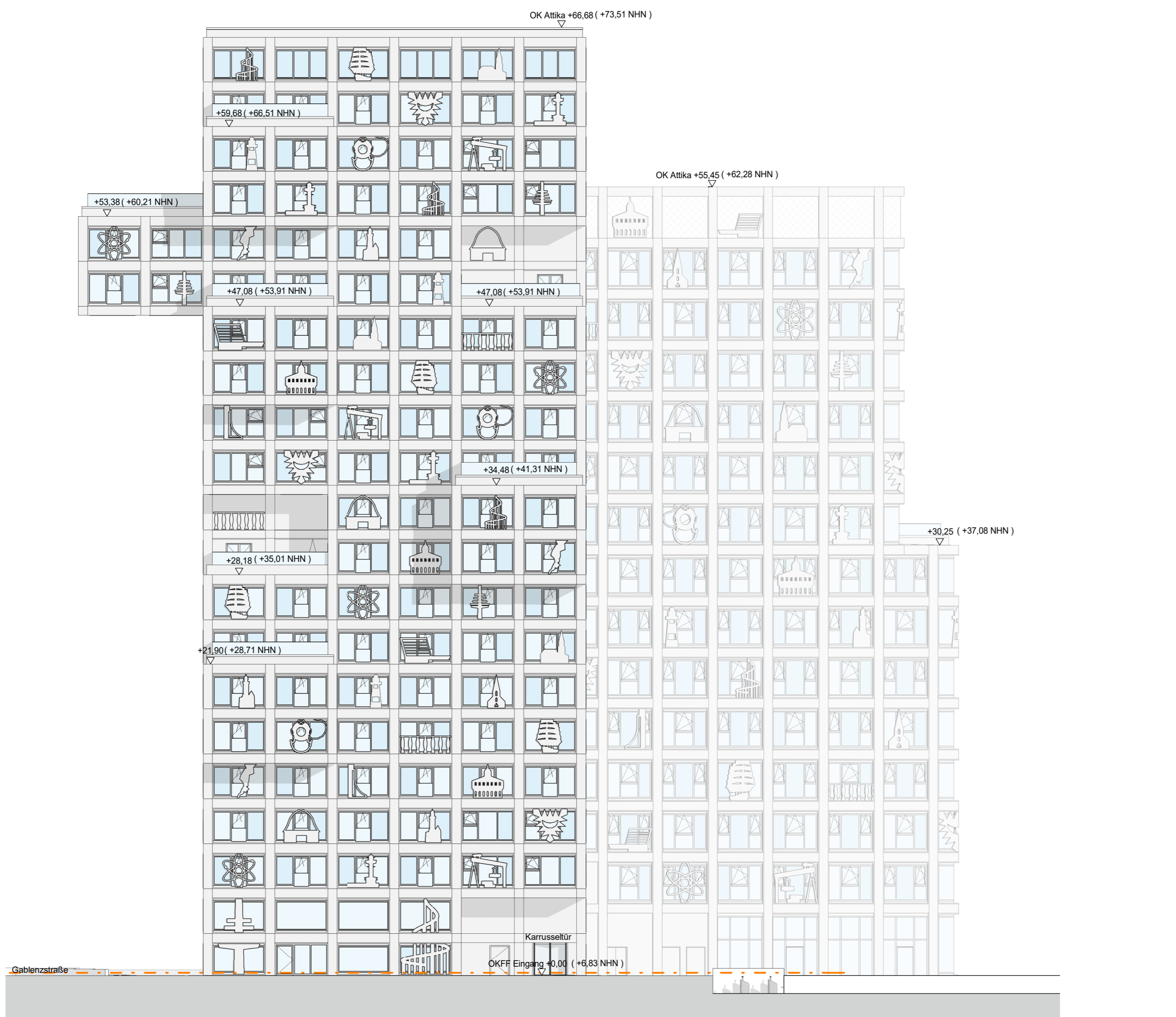
Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 84 der Landesbauordnung für das Land Schleswig-Holstein (LBO) sowie § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) wird i.V.m. Planungssicherstellungsgesetz (PlanSIG) vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041) nach Beschlussfassung durch die Ratsversammlung vom _____ folgende Satzung über die 1. Änderung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 1017V "Kap Horn Mischnutzung", bestehend aus der Planzeichnung mit Vorhaben- und Erschließungsplan und den textlichen Festsetzungen, erlassen:



ANSICHT NORD



ANSICHT OST



ANSICHT WEST



ANSICHT SÜD

LEGENDE

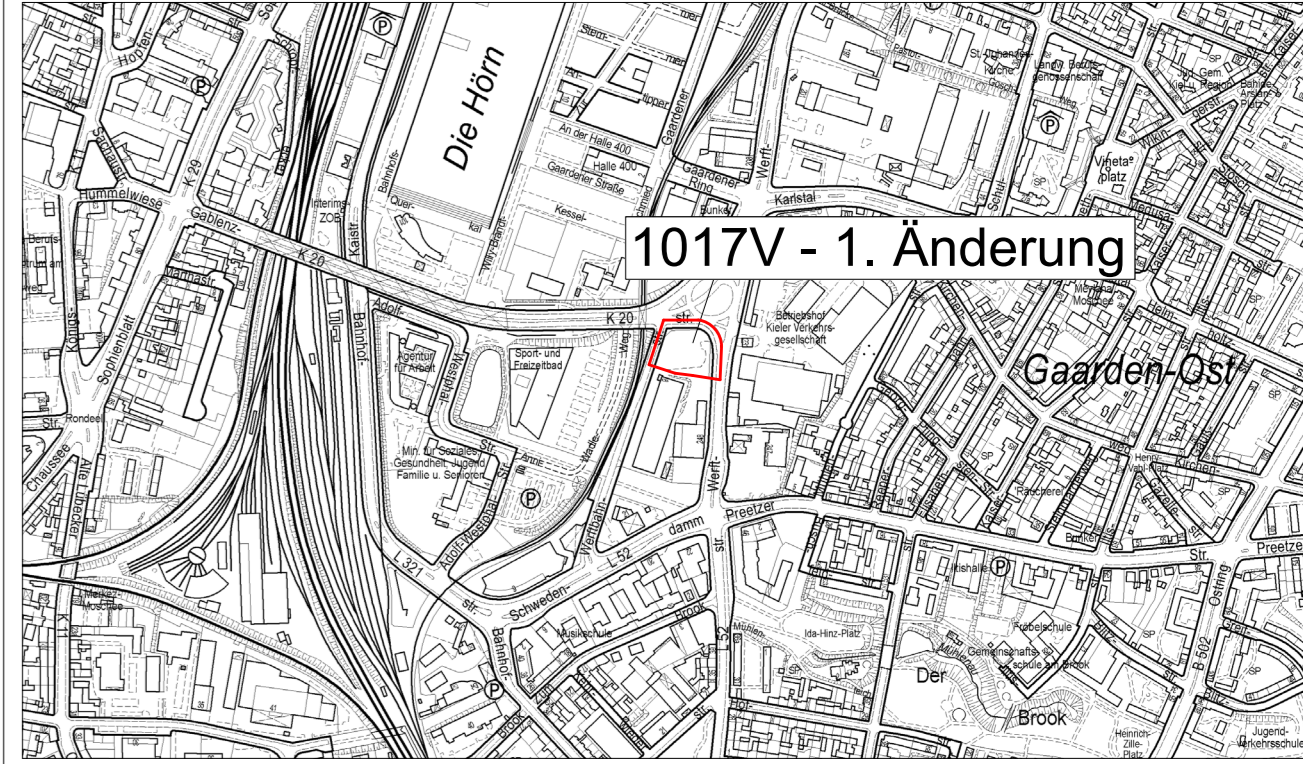
- Strecklichter aus Eisenblech
- Glas
- weiß Glas - Blockfenster
- Aluminium-Eisenblechfenster

Stadtplanungsamt
Plan 3 von 3
(Vorhaben- und Erschließungsplan - Ansichten)

Landes-
hauptstadt Kiel

1. ÄNDERUNG DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES NR. 1017V

"Kap Horn Mischnutzung"
Baugebiet: Kiel-Südfriedhof, Werfbahnstraße 1
(Gemarkung Kiel-N, Flurstück 285 und Flur 13, Flurstück 232)



Übersichtskarte 1:7.500

Für die Darstellung des Bestandes (im Maßstabdruck schwarzgrün) gelten die Kartensymbole der Anweisung für die Herstellung und Bezeichnung der Stadtgrundkarte der Landeshaupstadt Kiel.

Der katastrmäßige Bestand am _____ sowie die geometrischen Festsetzungen der neu eingezeichneten Planung werden als richtig beschiedigt.

Kiel, den _____

Landeshauptstadt Kiel
Der Oberbürgermeister
Amit für Bauratung
Vermessung und
Geoinformation
U.A.

Stapel
Städt. Obervermessungsamt

Entworfen und aufgestellt nach §§ 8 und 9 und 12 BauGB auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses des Bauausschusses vom 07.02.2019.

Der Entwurf der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1017V, bestehend aus der Planzeichnung mit Vorhaben- und Erschließungsplan und den textlichen Festsetzungen sowie der Begründung haben in der Zeit vom _____ bis _____ nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung mit dem abgesehenen Bescheidverfahren in der Auslegungsfähigkeit vorgezeichnet werden können, öffentlich ausgelegt.

Die Gemeindeverwaltung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange am _____ geprüft.

Kiel, den _____

Landeshauptstadt Kiel
Der Oberbürgermeister
Stadtleitungsbüro
I. A.

Die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1017V wurde am _____ öffentlich bekanntgemacht. Gleichzeitig wurde die Öffentlichkeit in dem _____ über die Begründung und die Zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Dienststunden eingesehen werden können.

Die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1017V ist ein Teil der öffentlichen Bekanntmachung (B 215 (2) BauGB) sowie auf die Möglichkeit der Einreichungsgewährsuche gemäß zu machen und die Rechtsverfahren des § 4 (3) GO wurde ebenfalls hingewiesen.

Kiel, den _____

Landeshauptstadt Kiel
Der Oberbürgermeister
Kiel, den _____

Landeshauptstadt Kiel
Der Oberbürgermeister
Stadtleitungsbüro
I. A.

CAD 07/03/2023
Dies nur im Rechner geändert werden!